



**Перечень Залогового имущества в обеспечение
Последующего Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) №1802/Пр-ЗН/23 от 19.03.2024 г.**

1. Здание, назначение: нежилое, наименование: заторное отделение производства магнезии сернокислотной и здания магнезии сернокислотной, общей площадью 2086,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2; кадастровый номер 16:27:000000:778, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская дом 2 (далее «Предмет залога 1»).
2. Здание, назначение: нежилое, наименование: административно-бытовой корпус, общей площадью 4053,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 4; кадастровый номер 16:27:110135:272, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, инв. № 50/29 (далее «Предмет залога 2»).
3. Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж на 10 автомашин и 2 трактора РСУ, общей площадью 467,6 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1; кадастровый номер 16:27:000000:814, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская (далее «Предмет залога 3»).
4. Здание, назначение: нежилое, наименование: производственный корпус сульфитных солей, общей площадью 5862,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:000000:952, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская дом 2 (далее «Предмет залога 4»).
5. Здание, назначение: нежилое, наименование: санаторий-профилакторий, общей площадью 2486,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 4; кадастровый номер 16:27:080601:1339, адрес местонахождения: Татарстан респ, рп Менделеевский муниципальный, г Менделеевск, ул Юбилейная, д 10 (далее «Предмет залога 5»).
6. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание цеха КИПиА, общей площадью 2195,1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:000000:958, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская (далее «Предмет залога 6»).
7. Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж РСУ, общей площадью 629,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:000000:977, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская (далее «Предмет залога 7»).
8. Здание, назначение: нежилое, наименование: столярно-слесарная мастерская, общей площадью 464,2 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:000000:997, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская (далее «Предмет залога 8»).
9. Здание, назначение: нежилое, наименование: печное отделение производства гипосульфитных солей, общей площадью 1276 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1; кадастровый номер 16:27:110122:9, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 9»).
10. Здание, назначение: нежилое, наименование: трансформаторная подстанция, общей площадью 36,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1; кадастровый номер 16:27:110123:147, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 1 (далее «Предмет залога 10»).
11. Здание, назначение: нежилое, наименование: главный корпус гидрата окиси бария, общей площадью 2078,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 4; кадастровый номер 16:27:110123:221, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 11»).
12. Здание, назначение: нежилое, наименование: столярное отделение, общей площадью 729,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1; кадастровый номер 16:27:000000:959, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская (далее «Предмет залога 12»).
13. Здание, назначение: нежилое, наименование: участок хлористого кальция, общей площадью 2439 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3; кадастровый номер 16:27:110123:233, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 13»).
14. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание бытовых помещений АТЦ, общей площадью 779,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:276, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 14»).
15. Здание, назначение: нежилое, наименование: производственный корпус, общей площадью 4001 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:277, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 15»).
16. Здание, назначение: нежилое, наименование: котельная №2, общей площадью 3891,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:286, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 16»).

17. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание производственного гипосульфита натрия и производства пиросульфита натрия, общей площадью 5469,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:291, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 17»).
18. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание ОПС (отделение переработки стоков), общей площадью 16377,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:293, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 18»).
19. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание цеховой лаборатории и бытовых помещений, общей площадью 610 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:299, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 19»).
20. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад готовой и затаренной продукции, общей площадью 4703,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:300, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 20»).
21. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание производства фармакопейного хлористого кальция, общей площадью 1267,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:305, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 21»).
22. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание бария сернокислого, общей площадью 6155,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:308, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 22»).
23. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад стеклотары, общей площадью 2213,1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:310, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 23»).
24. Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 591,1 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №1, этаж №2; кадастровый номер 16:27:110123:342, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2, пом.1001, электроремонтный цех (далее «Предмет залога 24»).
25. Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 301,5 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №1, этаж №2; кадастровый номер 16:27:110123:343, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2, пом.1000, здравпункт (далее «Предмет залога 25»).
26. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание склада готовой продукции фармакопейного цеха, общей площадью 971,2 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:303, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район, город Менделеевск, улица Пионерская, дом 2 (далее «Предмет залога 26»).
27. Сооружение, назначение: нежилое, наименование: ЖДЦ подъезд пути к химзаводу и Тойме, протяженностью 10178 м., кадастровый номер 16:27:000000:1104, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район (далее «Предмет залога 27»).
28. Сооружение, назначение: нежилое, общей площадью 4697,8 кв.м., кадастровый номер 16:27:000000:1113, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский район (далее «Предмет залога 28»).
29. Право аренды на земельный участок, общей площадью 619727 +/- 551.05 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: промышленная площадка №1, кадастровый номер 16:27:110123:123, адрес местонахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Пионерская (далее «Предмет залога 29»).
30. Земельный участок, общей площадью 1833 +/-29.97 кв.м., кадастровый номер 16:27:110123:110, категория земель: Земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: часть здания "Установки приготовления растворов силиката натрия", адрес местонахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, городское поселение город Менделеевск, г Менделеевск, ул. Пионерская, з/у 3110 (далее «Предмет залога 30»).
31. Право аренды земельного участка, общей площадью 2208 +/- 16 кв.м., кадастровый номер 16:27:110158:2271, категория земель: Земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: Санаторная деятельность, адрес местонахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г Менделеевск, ул. Юбилейная (далее «Предмет залога 31»).
32. Право аренды земельного участка, общей площадью 20 +/- 2 кв.м., кадастровый номер 16:27:110158:2270, категория земель: Земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: Санаторий-профилакторий ОАО"Химический завод им. Л.Я. Карпова", адрес местонахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан Менделеевский муниципальный район, городское поселение город Менделеевск, г Менделеевск, ул. Юбилейная, з/у 10А/1 (далее «Предмет залога 32»).
33. Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание КДИ, общей площадью 1874 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110122:12, адрес местонахождения: Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский р-н, г. Менделеевск, ул.Пионерская, д.2 (далее «Предмет залога 33»).
34. Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание газовой службы и пароводохозяйства, общей площадью 1056.8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; кадастровый номер

16:27:000000:785, адрес местонахождения: Республика Татарстан, р-н. Менделеевский, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 2 (далее «Предмет залога 34»).

35. Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание Склада РСУ, общей площадью 282 кв.м., кадастровый номер:16:27:110123:297, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; адрес местонахождения: Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский р-н, г.Менделеевск, ул. Пионерская (далее «Предмет залога 35»).

36. Здание, назначение: нежилое, наименование: Железнодорожный цех, общей площадью 2580.6 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:222, адрес местонахождения: Республика Татарстан, р-н. Менделеевский, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 2 (далее «Предмет залога 36»).

37. Здание, назначение: нежилое, наименование: Центральная лаборатория, общей площадью 911.2 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110122:8, адрес местонахождения: Республика Татарстан, р-н. Менделеевский, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 2 (далее «Предмет залога 37»).

38. Здание, назначение: нежилое, наименование: Проходная КПП-1, общей площадью 117.9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110128:19, адрес местонахождения: Республика Татарстан, р-н. Менделеевский, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 2 (далее «Предмет залога 38»).

39. Здание, назначение: нежилое, наименование: Кузнечно-котельное отделение РМЦ, общей площадью 953.1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110128:18, адрес местонахождения: Республика Татарстан, р-н. Менделеевский, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 2 (далее «Предмет залога 39»).

40. Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание токарно-слесарного отделения РМЦ и отделение тяжелых токарных станков, общей площадью 1424.9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:225, адрес местонахождения: Республика Татарстан, р-н. Менделеевский, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 2 (далее «Предмет залога 40»).

41. Здание, назначение: нежилое, наименование: Фильтровальная станция, общей площадью 1830.5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:232, адрес местонахождения: Республика Татарстан, р-н. Менделеевский, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 2 (далее «Предмет залога 41»).

42. Сооружение, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, наименование: Главная понизительная подстанция, общей площадью 945.7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110123:615, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г Менделеевск, ул. Пионерская (далее «Предмет залога 42»).

43. Здание, назначение: нежилое, наименование: Материальный склад №1, общей площадью 1067.6 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110128:250, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г Менделеевск, ул. Пионерская (далее «Предмет залога 43»).

44. Здание, назначение: нежилое, наименование: "Здание бария с/к", инв.№1071, общей площадью 624 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110128:252, адрес местонахождения: Российская Федерация, Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.п. город Менделеевск, г Менделеевск, ул. Пионерская (далее «Предмет залога 44»).

45. Здание, назначение: нежилое, наименование: "Склад готовых деталей и заготовок", инв.№11181, общей площадью 1448.4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; кадастровый номер 16:27:110128:251, адрес местонахождения: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г Менделеевск, ул. Пионерская (далее «Предмет залога 45»).

46. Право аренды на земельный участок, общей площадью 81553.7 +/- 199.9 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: Промышленная площадка №3, кадастровый номер 16:27:110122:1, адрес местонахождения: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г Менделеевск, ул Пионерская (далее «Предмет залога 46»).

47. Право аренды на земельный участок, общей площадью 95263 +/- 108 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: Промышленная площадка № 2, кадастровый номер 16:27:110128:26, адрес местонахождения: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г Менделеевск, ул. Пионерская (далее «Предмет залога 47»).

Стороны оценивают Предмет залога в 182 910 000,00 (Сто восемьдесят два миллиона девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек в т.ч.:

- Предмет залога 1 – 3 011 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 2 – 5 894 000 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 3 – 675 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 4 – 8 459 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 5 – 9 684 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 6 – 3 168 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 7 – 909 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 8 – 670 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 9 – 1 842 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 10 – 54 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 11 – 2 999 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 12 – 1 053 000,00 рублей 00 копеек,

- Предмет залога 13 – 3 519 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 14 – 1 125 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 15 – 5 773 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 16 – 5 615 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 17 – 7 892 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 18 – 23 623 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 19 – 880 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 20 – 6 787 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 21 – 1 829 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 22 – 8 883 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 23 – 3 194 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 24 – 853 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 25 – 435 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 26 – 1 402 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 27 – 1 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 28 – 1 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 29 – 40 491 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 30 – 1 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 31 – 397 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 32 – 4 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 33 – 2 704 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 34 – 1 525 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 35 – 407 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 36 – 3 724 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 37 – 1 315 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 38 – 170 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 39 – 1 376 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 40 – 2 056 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 41 – 2 642 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 42 – 1 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 43 – 1 541 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 44 – 901 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 45 – 2 090 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 46 – 5 165 000,00 рублей 00 копеек,
- Предмет залога 47 – 6 206 000,00 рублей 00 копеек,

Предмет залога остается в пользовании Залогодателя.

Ипотека распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога